



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	021
Código Nacional		Hoja 1	PR	012

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 D BIS 1 A 39	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 D BIS 1 A 39	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	021	3.10. No. de predio	012
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	291,3
Frente (ml)	10,0	Área ocupada (m2)	193,5
Fondo (ml)	24,7	Área libre (m2)	97,8

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Residencial	Residencial	Residencial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N3-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003103021012	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES	
NO DOCUMENTADO	

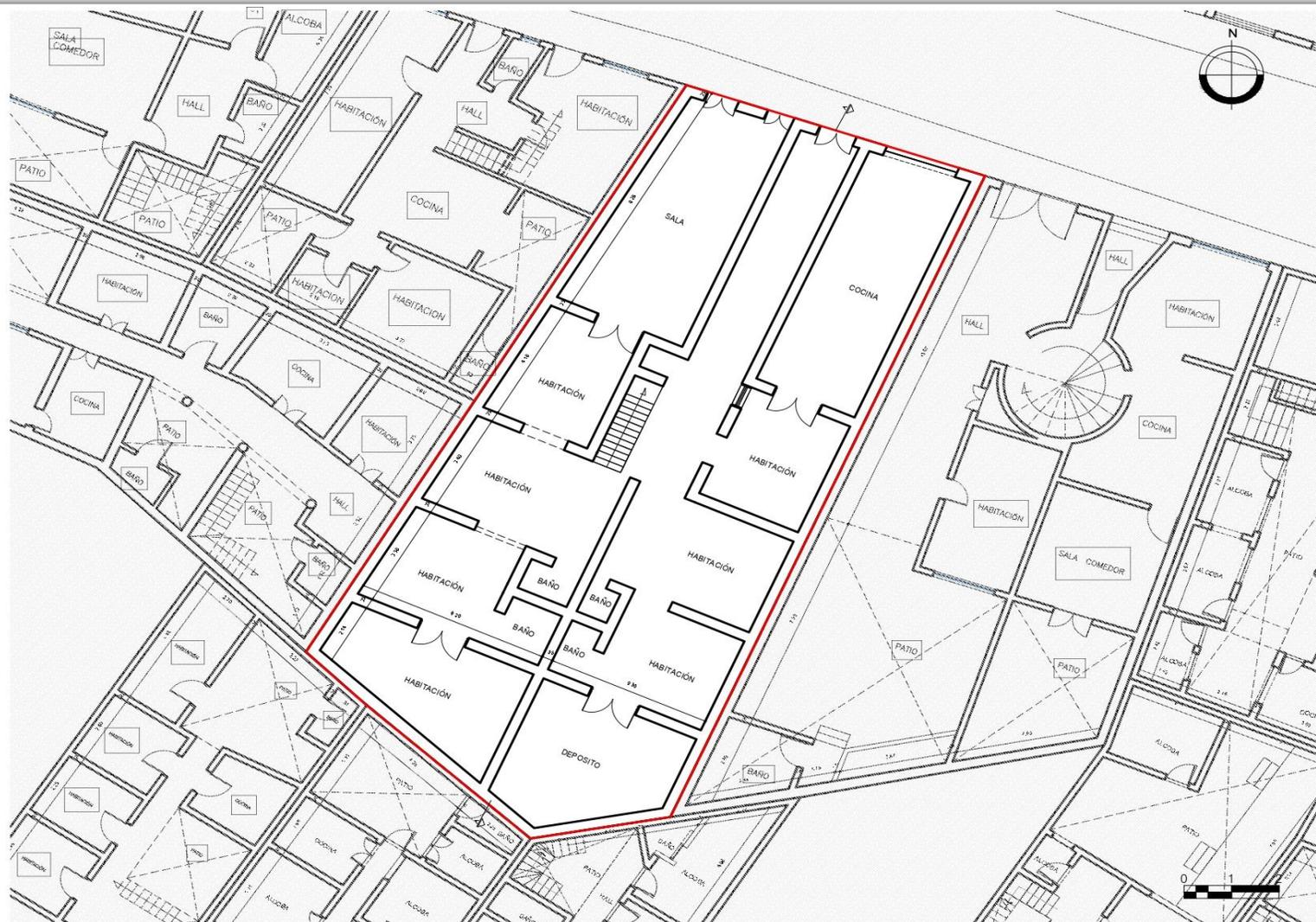
13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			María Ocampo		
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	Varios			41529285		
13.4. Dirección	No documentado			CL 12 D BIS 1 A 39		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			2431721		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de 3 pisos, paramentado en un predio medianero con forma irregular; sus dimensiones son: frente de 10 m y fondo de 24.7 m, logrando una proporción de 1 a 2.5 veces, con frente sobre la calle 12 D BIS. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen con 2 patios laterales con 2 patios en la parte posterior, en los que se localizan las escaleras. Se ingresa a través de 2 accesos laterales, cada uno de los cuales corresponde a una unidad de vivienda. El acceso central conduce a un pasillo, que a su vez conecta con una escalera y lleva a los demás niveles de vivienda. La fachada consta de superficies en ladrillo a la vista, moduladas por proyecciones en cemento de la estructura de pórticos. Está resuelta en 2 planos, uno paramentado por el costado occidental, y otro saliente por el oriental. El nivel 1 cuenta con 3 vanos de acceso, con ventanas adosadas lateralmente; en el centro hay una columna de sección circular que se dilata del muro; adicionalmente, en cada costado hay un vano rectangular de ventana con marco de cemento. Los niveles 2 y 3 constan de 2 vanos rectangulares de ventana cada uno. El sistema estructural combina muros de carga y pórticos con entrepisos de concreto reforzado y la cubierta es a dos aguas en teja de fibro-cemento y la carpintería de fachada es metálicas.</p>	
15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

Fuente:	No documentado
17. RESEÑA HISTÓRICA	
<p>Inmueble construido durante la segunda mitad del siglo XX; se emplaza en una manzana consolidada a comienzos del mismo siglo. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene su uso y es de propiedad horizontal. No se conocen datos de diseñador o constructor. Según la fotografía aérea de 1938 y 1953, el predio se encontraba vacío; para 1976, ya se había construido el inmueble actual con 2 patios laterales. Hoy se evidencia el cubrimiento de uno de los patios laterales con teja traslúcida. En 2010, el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural IDPC respondió al derecho de petición firmado por sus propietarios, ante el cual denuncian problemas de desaseo, inseguridad, consumo de alcohol y drogas en el barrio; la Entidad respondió que procedería a enviar las denuncias a los entes competentes. No se conocen solicitudes de intervención.</p>	

		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
		Fecha:	2018		
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103021012	de 5
		Fecha:	2018		

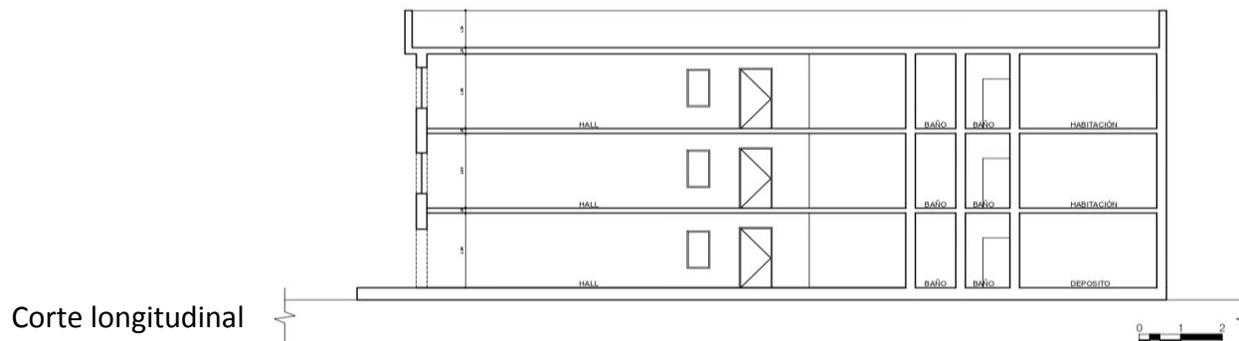
		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
		Fecha:	2018		
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103021012	de 5
		Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fachada Norte


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor histórico.

Valor estético: La composición regular de su fachada y el uso de distintos materiales a la vista, con vanos rectangulares y retrocesos, genera una particular homogeneidad con los inmuebles colindantes, procedentes de los periodos republicano y de transición, a pesar de la diferencia de proporciones y técnicas constructivas. Este perfil de la manzana tiende a ser heterogéneo en cuanto a proporciones y alturas.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al siglo XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103021012	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12 D BIS



18,2 ORIENTE

CARRERA 1 A



18,3 SUR

CALLE 12 D



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 2


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103021012	de 5
	Fecha:	2017		